

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącej stacji wodociągowej w miejscowości Czarnogłów, gm. Dobre na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 295/1, 296/1 i 297/1.

Inwestycja polega na:

- 1) przebudowie i rozbudowie uzbrojenia terenu w obrębie w/w działki polegającej na:
 - budowie dwóch zbiorników wody uzdatnionej każdy o pojemności użytkowej 200 m³,
 - przebudowa kanalizacji z budową odстойników wód popłucznych i studzienki neutralizacyjnej na ścieki z chlorowni,
 - przebudowa zewnętrznych sieci technologicznych,
 - przebudowa zasilania oraz instalacji elektrycznej i sterowniczej.
- 2) rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku SUW,
- 3) przebudowie wewnątrz budynku technologicznego polegającej na:
 - wykonaniem fundamentów pod nowe urządzenia stacji oraz posadzek w rozbudowywanej części budynku,
 - wymianie urządzeń technologicznych wewnątrz obiektu,
 - przebudowie ścianek działowych oraz otworów komunikacyjnych, z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonaniu nadbudowy dachu czterospadowego nad całością budynku,
 - docieplenie budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren stacji wodociągowej zabudowany jest obiektami niezbędnymi do jej działania wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu. Oprócz budynku SUW na terenie stacji znajdują się: studnia głębinowa, podziemne zbiorniki na ścieki, ogrodzenie terenu – siatka na słupkach stalowych z bramą i furtką, dojazd o nawierzchni ziemnej i komunikacja wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej. Teren jest urządzony i zagospodarowany, posiada zjazd z drogi publicznej. Obiekt jest użytkowany.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Obiekty kubaturowe:

- 3.1.1. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku SUW. Obiekt istniejący jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze stropodachem dwuspadowym krytym papą na lepiku, kąt nachylenia dachu 3°, wysokość max – 4,80 m. Rozbudowa wysokością użytkowa nawiązuje do części istniejącej. W ramach nadbudowy przewiduje się wykonanie dachu czterospadowego nad całością budynku, krytego blachą dachówkową - kąt nachylenia dachu 25°, wysokość max – 7,20 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 4,43 m.
- 3.1.2. Zbiorniki wody uzdatnionej (czystej) – szt. 2 każdy o pojemności $V_{uz} = 200 \text{ m}^3$, żelbetowe prefabrykowane. Zbiorniki wolnostojące, posadowione na poziomie istniejącego terenu, ocieplone przed zamarzaniem i zaizolowane wodoszczelnie, wentylowane poprzez wywietrzaki dachowe, ze stropodachem płaskim pokrytym papą termozgrzewalną.
- 3.2. Układ komunikacyjny - istniejący zjazd z drogi o nawierzchni utwardzonej, istniejąca komunikacja wewnętrzna utwardzona – przebudowa i rozbudowa nawierzchni.
- 3.3. Zieleń – istniejąca bez zmian. Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew.
- 3.4. Ogrodzenie działki – istniejące, wymiana ogrodzenia na panele stalowe z bramą przesuwną.
- 3.5. Przebudowa zasilania energetycznego – w opracowaniu branżowym.
- 3.6. Przebudowa sieci sanitarnych i technologicznej z uzbrojeniem w studzienki i zbiorniki – w opracowaniu branżowym.

4. Bilans terenu.

Teren inwestycji branża budowlana	3 106,0 m ²
Powierzchnia zabudowana	309,5 m ² (0,10)
w tym nowa zabudowa ze zbiornikami	220,0 m ²
Powierzchnia utwardzenia terenu	570,0 m ²
Powierzchnia zieleni	2 226,5 m ² (71,7 %)

5. Dane o terenie i obiekcie.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dobre przedmiotowa działka leży w terenach przewidzianych pod budowę infrastruktury technicznej – teren ujęcia wody dopuszczający zabudowę służącą obsłudze i ochronie istniejącego ujęcia wody oraz realizację urządzeń technicznych w tym budynków niezbędnych do obsługi istniejącego ujęcia wody. Teren nie jest objęty strefą konserwatorską, ani żadną inną uniemożliwiającą planowaną inwestycję. Obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska i otoczenia, gdyż wyposażony jest w urządzenia chroniące środowisko, nie emitujące nadmiernych hałasów.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obiekty usytuowano z zachowaniem wymaganych odległości od granic wynikających z § 12 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065 z późn.zm.).

Urządzenia budowlane związane z obiektem usytuowane są zgodnie z wymogami w/w rozporządzenia:

- miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z § 23 ust.3.
- miejsce usytuowania zbiorników na nieczystości ciekłe zgodnie z § 36 ust.2.
- miejsce postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z § 19 ust.1 pkt.1 i § 20.

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje działkę inwestora oznaczoną nr 404/1.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działki objęte inwestycją leżą poza terenem objętym wpływem eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja polega na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego budynku stacji uzdatniania wody oraz budowie dwóch zbiorników wody uzdatnionej o pojemności użytkowej 200 m³ każdy.

Przebudowa stacji polega na wymianie starych rurociągów i urządzeń oraz uzbrojenia terenu stacji.

Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych ujęć wody, ani znacznego zwiększania dotychczasowego poboru wody.

W projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren planowanej inwestycji nie wymaga wycinki drzew.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany budynek nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi.

Dzięki zastosowaniu nowoczesnych i nisko energochłonnych urządzeń zostanie zmniejszona ilość zużytej energii elektrycznej, a przez to i emisji CO₂ do atmosfery. Mieszkańcy będą mieli dostęp do wody o odpowiedniej jakości i przy odpowiednim ciśnieniu. Powyższe rozwiązanie wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne.

W nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt. 70 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2016 poz. 71) projektowana stacja uzdatniania wody nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

Dotychczasowe warunki funkcjonowania i oddziaływania stacji na środowisko nie zmieniają się istotnie, a jej oddziaływanie na środowisko nie ulegnie pogorszeniu.